



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**LICĂ IONEL**

Ploiești - 100351. Str. Colinii, nr. 26, Județul Prahova C.I.F. RO 29910900  
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

**Dosar executare nr. 1221/2019**

**Data: 15.06.2020**

## **Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1**

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecătoresc, în circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, în **data de 22.07.2020, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel, situat în Ploiești, Str. Colinii nr. 26, Județul Prahova, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în **Sat Tiparești - 107167, nr. 16, tarlăua 9, parcelele CC 569, CC 570, A 569, F 570, Comuna Cocorastii Mislii, Județul Prahova, imobil intabulat în C.F. nr. 20216 (nr. CF vechi: 192 (e:192)) UAT Cocorastii Mislii, cu nr. cadastral 20216 pentru teren, 20216-C1, 20216-C2 pentru constructii, nr. cad. vechi: 376, compus din teren intravilan în suprafata totala masurata de 2.010 mp, în suprafata din acte de 2.050 mp, compus la randul sau din teren curti constructii în suprafata de 500 mp, teren arabil în suprafata de 1.035 mp și teren cu destinatie faneata în suprafata de 475 mp, împreună cu constructiile edificate pe acesta: constructia C1 cu destinatia locuinta în regim de înaltime P+1E, cu suprafata construita la sol de 84 mp (parter), în suprafata utila de 122,19 mp, suprafata construita desfasurata de 150 mp, suprafata construita etaj de 66 mp, formata din 4 camere și dependinte, fundatie de beton, structura din lemn, termoizolata și cu zugrăveala lavabila la exterior, cu acoperis cu sarpanta din lemn, acoperita cu tabla zincata, cu tamplarie exterioara din PVC și geam termopan, având instalatie electrica, centrala termica pe lemne, apa și fosa; constructia C2 cu destinatia anexa în suprafata de 13 mp, cu fundatie de beton, structura din lemn, acoperis sarpanta din lemn acoperita cu tabla zincata. Imobilul C1 are terasa la parter în suprafata de 18,56 mp și balcoane în suprafata de 6,40 mp și respectiv 5,10 mp. Imobilul nu este racordat la rețeaua de gaze, este împrejmuit cu gard și are deschiderea de 14,92 mp la drum comunal asfaltat,**

proprietatea debitorului BEACA Andrei-Vadimir, **la pretul de 211.684,00 Lei**, la cererea creditoarei BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., cu sediul în Municipiul București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 și cu sediul de comunicare a documentelor în București - 013981, Str. Biharia nr. 67-77, METAV A1, Sector 1, împotriva debitorului BEACA Andrei Vladimir cu domiciliul în Ploiești - 100288, Str. Marasesti nr. 261A, bl. 61, et. 4, ap. 18, Județul Prahova, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 6039841 din data de 19.02.2018, Contract de credit nr. 6227446 din data de 09.05.2018 și Contractul de ipoteca nr. 6227446 din data de 09.05.2018, autentificat sub nr. 1085 din data de 09.05.2018 de notar public David Cristian Emanuel.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: ipoteca în favoarea BRD-GSG S.A., notare urmarire imobiliara BEJ Lica Ionel în favoare BRD-GSG S.A..

Imobilul a fost evaluat la pretul de 211.684 Lei (44.000 Euro).

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Incheierea de fixare a pretului din data de 09.03.2020, în baza Raportului de evaluare nr. 62/07.03.2020 întocmit de evaluator BUCUR Alexandru raport deus la dosarul executional și comunicat partilor.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu disp. art. 839 C.pr.civ., se afiseaza la data de 15.06.2020 la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind și locul unde se va desfasura licitatia, se va afisa: la sediul Primaria Cocorastii Mislii, la locul unde se afla imobilul și la Judecatoria Ploiești, incheiindu-se în acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executional și se va comunica creditoarei, debitorului, și organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vanzarii se va face în extras într-un ziar de circulatie nationala, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitie tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. l) și 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **în suma de 21.168,40 Lei**, în contul de consemnari: RO43 BREL 0002 00062363 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama și la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**LICĂ IONEL**

Ploiești - 100351, Str. Colișii, nr. 26, Județul Prahova C.I.F. RO 29910900  
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

dispoziția B.E.J. Lica Ionel, având CIF RO29910900, cu mențiunea „cauțiune participare la licitație Dosar executiv nr. 1221/2019”.

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Lica Ionel

