

### H O T A R A R E

Privind rezilierea Contractului de SUPERFICIE asupra unei suprafețe unui teren ce avea destinația de „construire hala de depozitare și producție, precum și amenajarea unei balti de peste” încheiat cu SC MAXIPROD FACTORY SRL, urmare nerespectării obligațiilor contractuale

Având în vedere :

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr...../..... întocmit de primarul comunei Cocorastii Mislii, în calitate de initiator, privind necesitatea rezilierii Contractului de SUPERFICIE asupra unei suprafețe unui teren ce avea destinația de „construire hala de depozitare și producție, precum și amenajarea unei balti de peste”, urmare nerespectării obligațiilor contractuale cu privire la obligațiile contractuale stabilite pentru imobilul detinut;
- Raportul compartimentului de specialitate nr...../..... prin care se prezintă situația derulării contractului de suprafață din punct de vedere al îndeplinirii obligațiilor contractuale ;
- Notificarea nr. 5894/ 02.10.2019 transmisă către SC MAXIPROD FACTORY SRL cu privire la neîndeplinirea condițiilor contractuale și consecințele acestui fapt;
- Prevederile art. 2 alin. 2.1 cu privire la amplasare și destinație; art.8 alin.8.1.2; 8.1.10 și alin.8.11 coroborat cu prevederile art.11 lit.b-b<sup>1</sup> și cu art. 11.3 din CONTRACTUL DE SUPERFICIE autentificat sub nr. 737/ 04.04.2018, pentru terenul în suprafață de 14355 mp situat în Tarlăua 17, parcela 228/1 pct.Balastiera ;
- Avizul „favorabil „ al comisiei de specialitate „pentru amenajarea teritoriului, urbanism, agricultura, administrarea domeniului public și privat...”
- Avizul de legalitate emis de secretarul general al comunei Cocorastii Mislii și înregistrat sub nr...../.....
- Prevederile art.698 alin.”d” din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul prevederilor art.129 alin. (6) lit.”b” din OUG. nr.57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COCORASTII MISLII, JUD. PRAHOVA  
hotaraste:

**ART.1**

**Constata Rezilierea *de drept* , incepand cu 05.10.2019 a ,, Contractului de suprafacie incheiat cu SC MAXIPROD SRL , urmare neindeplinirii in totalitate a obligatiilor contractuale de catre acesta, respectiv neinitierea procedurii de realizare PUZ pentru ,,amenajare balta",respectiv nedepunerea documentatiei necesare obtinerii autorizatiei de construire pentru realizarea obiectivului propus, in termenul prevazut in contract.**

**ART.2**

**Prezenta hotarare se va aduce la indeplinire prin Biroul financiar-contabilitate, care va continua totodata procedura legala pentru recuperarea debitului restant, hotararea se va comunica de catre secretarul general al comunei persoanelor si institutiilor abilitate .**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
ILIE ELENA**

**NR .....DIN .....**