

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
COCORASTII MISLII

**H O T A R A R E**

- Privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu disponibil din incinta imobilului situat in sat Cocorastii Mislii, nr. 91 B in vederea desfasurarii de „activitati de comert, productie, servicii” si a terenului aferent platformei betonate din vecinatatea acestui imobil, ce face parte din ”domeniul public” al comunei;

**Avand in vedere :**

- Cererea nr.3081/21.05.2018 depusa de SC DUALMIM SIMBOL SRL reprezentata prin dna. Caciula Ileana, in calitate de administrator, prin care solicita aprobarea inchirierii spatiului disponibil din incinta imobilului nr.91B din sat Cocorastii Mislii si a terenului aferent platformei betonate din vecinatatea acestui imobil, ce fac parte din ”domeniul public” al comunei , in vederea desfasurarii de activitati de „ florarie-pompe funebre” ;
- Expunerea de motive initiata de dl.primar in sustinerea Proiectului de hotarare privind inchirierea spatiului destinat pentru „desfasurarea unor activitati de “ comert, productie, servicii” si a terenului aferent platformei betonate din vecinatatea acestui imobil, ce fac parte din ”domeniul public” al comunei, inregistrata sub nr.3759/ 21.06.2018;
- Raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr.3760/ 21.06.2018 precum si Raportul de evaluare a imobilului in vederea stabilirii pretului minim de plecare la licitatie, intocmit de SC SEVAL SRL si inregistrat sub nr.2018/ 6.06.2018;
- Hotararea Consiliului local nr. 40/29.09.2010 privind achizitionare imobil inregistrat in Cartea funciara sub nr.20735 ,conform Extras de carte funciara nr. 27113/ 2015;
- Hotararea Consiliului local nr.58/29.09.2014 privind aprobarea Regulamentului - cadru privind desfasurarea licitatiilor organizate pentru inchirierea (prin contract de locatiune) a bunurilor aflate in proprietatea publica si privata a comunei;
- Prevederile art.14; art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica;
- Avizul de legalitate emis de secretara comunei sub nr.3761 / 21.06.2018 precum si Avizul „favorabil” al Comisiei de specialitate privind administrarea teritoriului, urbanism....administrarea domeniului public si privat al comunei....”

In temeiul art.36 alin.(5) lit”a” coroborat cu prev.art.123 alin.(1; 2) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COCORASTII MISLII, JUD. PRAHOVA hotaraste :**

**ART.1**

( 1 ) Aprobarea STUDIUL DE OPORTUNITATE privind inchirierea spatiului disponibil in suprafata utila de 46 mp , situat in imobilul nr.91 B din centrul satului Cocorastii Mislii si a platformei betonate din vecinatatea acestuia, in suprafata de 80

mp, imobile ce fac parte din domeniul public al comunei, conform ANEXEI nr.1 la prezenta si care face parte integranta din aceasta.

(2) Scoaterea la licitatie publica, in vederea inchirierii spatiului disponibil in suprafata utila de 46 mp , format din doua incaperi , situat in imobilul cu nr.91 B din centrul satului Cocorastii Mislii, si a platformei betonate din vecinatatea acestuia, in suprafata de 80 mp, imobile ce fac parte din domeniul public al comunei, in vederea functionarii unor activitati de „ comert, productie, servicii,, imobil identificat conform schitei de plan ANEXA 2 si care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) - **nivelul minim al chiriei pentru spatiu va fi de 3,00 Euro /mp / luna, iar pentru terenul aferent platformei betonate , va fi de 0,45 Euro mp/luna.**

(4) - durata inchirierii imobilului ce face obiectul alin.(1) este de 2 ani , cu posibilitatea prelungirii cu inca 2 ani ,cu acordul ulterior al partilor, daca niciuna din parti nu solicita altfel.

## ART.2

(1) Aprobarea Caietului de sarcini si documentatiei de licitatie conform Anexei 3 la prezenta si care face parte din aceasta , garantia de participare fiind de 790 lei, iar contravaloarea caietului de sarcini de 50 lei.

(2) Se desemneaza dl.Alexandru Daniel, primar pentru reprezentarea Consiliului local la incheierea Contractului de locatiune imobil,in conditiile stabilite prin caietul de sarcini.

## ART.4

Se insarcineaza „biroul financiar-contabil” cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari

## ART.5

Secretarul comunei va proceda la comunicarea prezentei persoanelor si institutiilor abilitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NEGOITIA C.J.M.



CONTRASEMNEAZA,

Secretar,  
Ilie Elena ,

Nr. 50 din 28.06.2012